

FONDAZIONE PIO ISTITUTO PAVONI

Sede legale: VIA N. CASTELLINI 7 BRESCIA (BS)

Iscritta al Registro Imprese di BRESCIA

C.F. e numero iscrizione 80011410174

Iscritta al R.E.A. di BRESCIA n. 455017

Capitale Sociale sottoscritto € 0,00 Interamente versato

Partita IVA: 01789230172

Nota Integrativa

Bilancio Abbreviato al 31/12/2017

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2017. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteria di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Per quanto riguarda i costi di produzione, gli stessi comprendono anche costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascuna immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento a partire dal quale il bene poteva essere oggettivamente utilizzato.

Ai costi di produzione non sono stati aggiunti oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

I fabbricati civili, che rappresentano una forma di investimento, non sono stati ammortizzati, così come consentito dal principio contabile OIC 16.

Immobilizzazioni Finanziarie

Altri Titoli

■ Gli altri titoli sono stati valutati a costi specifici.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti per imposte anticipate

Non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Immateriali

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni immateriali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Immobilizzazioni immateriali	18.602	-	-	-	-
Totale	18.602	-	-	-	-

Materiali

Nel seguente prospetto sono illustrati gli effetti del deperimento economico delle immobilizzazioni materiali rispetto all'ammortamento contabile sistematico illustrato nel conto economico e le motivazioni che hanno determinato la conseguente riduzione di valore.

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Immobilizzazioni materiali	19.099.216	-	-	-	-
Totale	19.099.216	-	-	-	-

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del codice civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Clients terzi Italia	5.287	348.388	-	-	332.617	21.058	15.771	298
	Depositi cauzionali per utenze	32	-	-	-	-	32	-	-
	Crediti per risarcimenti	16.089	-	-	-	-	16.089	-	-
	Crediti vari v/terzi	152.917	185.657	-	-	289.956	48.618	104.299-	68-
	Personale c/arrotondamenti	1	7	-	-	7	1	-	-
	Fornitori terzi Italia	18	55	-	-	73	-	18-	100-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Recupero somme erogate D.L.66/2014	82	1.002	-	-	1.005	79	3-	4-
	Ritenute subite su interessi attivi	71	203	-	-	71	203	132	186
	Erario c/acconti IRES	4.859	28.254	-	-	4.859	28.254	23.395	481
	Erario c/acconti IRAP	1.569	381	-	-	1.569	381	1.188-	76-
	INAIL dipendenti/collaboratori	2	-	-	2	-	-	2-	100-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	-
	Totale	180.927	563.947	-	2	630.157	114.716	66.211-	-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	180.927	563.948	-	2	630.157	114.716	66.211-	37-
Totale	180.927	563.948	-	2	630.157	114.716	66.211-	37-

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	582.047	1.089.535	-	-	1.401.100	270.482	311.565-	54-
	Cassa contanti	257	1.250	-	-	1.065	442	185	72
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
	Totale	582.304	1.090.785	-	-	1.402.165	270.923	311.381-	-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilita' liquide	582.304	1.090.784	-	-	1.402.165	270.923	311.381-	53-
Totale	582.304	1.090.784	-	-	1.402.165	270.923	311.381-	53-

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti attivi	3.729	15.696	-	-	3.729	15.696	11.967	321
	Totale	3.729	15.696	-	-	3.729	15.696	11.967	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	3.729	15.696	-	-	3.729	15.696	11.967	321
Totale	3.729	15.696	-	-	3.729	15.696	11.967	321

Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	17.680.711	-	-	-	-	17.680.711	-	-
	Totale	17.680.711	-	-	-	-	17.680.711	-	-
<i>Riserve di rivalutazione</i>									
	Riserva da rivalutazioni	1.179.050	-	-	-	-	1.179.050	-	-
	Totale	1.179.050	-	-	-	-	1.179.050	-	-
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Utile a nuovo (con utili fino al 2007)	666.695	-	-	-	1.928	664.767	1.928-	-
	Totale	666.695	-	-	-	1.928	664.767	1.928-	-
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	-	16.312	-	-	-	16.312	16.312	-
	Perdita d'esercizio	1.928-	-	-	-	1.928-	-	1.928	100-
	Totale	1.928-	16.312	-	-	1.928-	16.312	18.240	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	17.680.711	-	-	-	-	17.680.711	-	-
Riserve di	1.179.050	-	-	-	-	1.179.050	-	-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
rivalutazione								
Utili (perdite) portati a nuovo	666.695	-	-	-	1.928	664.767	1.928-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	1.928-	16.312	-	-	1.928-	16.312	18.240	946-
Totale	19.524.528	16.312	-	-	-	19.540.840	16.312	-

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.	10.894	1.270	-	12.164
	Arrotondamento	-	-	-	1
	Totale	10.894	1.270	-	12.165

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Arrotond.	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	10.894	1.270	-	1	12.165
Totale	10.894	1.270	-	1	12.165

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Clients terzi Italia	-	11.700	-	-	10.818	882	882	-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	10.122	94.917	-	-	10.122	94.917	84.795	838
	Fornitori terzi Italia	19.940	80.662	-	-	80.680	19.922	18-	-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/liquidazione Iva	3.340	11.099	-	-	9.333	5.106	1.766	53
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	272	1.450	-	-	1.515	207	65-	24-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	487	14.755	-	-	15.233	9	478-	98-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	7	-	-	-	-	7	-	-
	Erario c/IRES	28.325	36.299	-	-	28.325	36.299	7.974	28
	Erario c/IRAP	381	1.643	-	-	1.569	455	74	19
	INPS dipendenti	515	3.490	-	-	3.837	168	347-	67-
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	54	2-	-	29	23	23	-
	Cauzione Giudici	174.000	-	-	-	-	174.000	-	-
	Depositi cauzionali ricevuti	18.390	14.100	-	-	-	32.490	14.100	77
	Debiti v/amministratori	189	-	-	-	189	-	189-	100-
	Debiti diversi verso terzi	2.300	-	-	-	2.300	-	2.300-	100-
	Personale c/retribuzioni	959	14.173	-	-	14.207	925	34-	4-
	Personale c/arrotondamenti	-	7	-	-	7	-	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	-
	Totale	259.227	284.349	2-	-	178.164	365.411	106.184	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	259.227	284.349	2-	-	178.163	365.411	106.184	41
Totale	259.227	284.349	2-	-	178.163	365.411	106.184	41

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	5.802	737	-	-	5.802	737	5.065-	87-
	Risconti passivi	104.800	-	-	-	104.800	-	104.800-	100-
	Totale	110.602	737	-	-	110.602	737	109.865-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	110.602	737	-	-	110.602	737	109.865-	99-
Totale	110.602	737	-	-	110.602	737	109.865-	99-

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del codice civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti	114.716	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	114.684	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	32	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti	365.411	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	158.921	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	206.490	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
I -	Capitale	17.680.711					
			Capitale		-	-	-
	Totale				-	-	-
III -	Riserve di rivalutazione	1.179.050					
			Capitale		-	-	-
	Totale				-	-	-
VIII -	Utili (perdite) portati a nuovo	664.767					
			Capitale		-	-	-
	Totale				-	-	-
	Totale Composizione voci PN				-	-	-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro							

Nel corso dell'anno 2011 la Fondazione Pio Istituto Pavoni ha ceduto alla società Regalini Costruzioni S.p.A. una parte dell'area edificabile di proprietà della stessa retrostante la sede dell'istituto in via Mantova a Brescia.

La cessione dell'area edificabile della Fondazione, che è stata rivalutata in applicazione della Legge "finanziaria 2008" 24/12/2007 n. 244 (che ha riaperto i termini di cui alla L. 21/12/2005 n. 248), ha generato una plusvalenza straordinaria di euro 4.950,00.

I lavori di costruzione degli edifici di cui sopra sono iniziati verso la fine dell'anno 2013; nel corso dell'anno 2014 è proseguita la costruzione degli stessi andando a contabilizzare i vari stati avanzamento lavori fatturati dalla società costruttrice.

I lavori di cui sopra sono proseguiti nell'anno 2015 andando a contabilizzare i vari stati avanzamento lavori fatturati dalla società costruttrice.

I lavori di costruzione dell'edificio sarebbero dovuti terminare entro il 31 Agosto 2015, poi la fondazione aveva concesso che la consegna avvenisse entro il 31 Dicembre 2015; tali lavori di costruzione sono andati a rilento fino a che in data 3 novembre 2016 il Tribunale di Brescia ha dichiarato il fallimento n° 248/16 della società "Regalini Costruzioni S.p.A. in liquidazione".

La Fondazione successivamente a tale data e fino ad oggi si è fatta carico dei lavori di ultimazione dell'immobile non eseguiti dalla società fallita; a tal fine è stata escussa la fidejussione.

I lavori di ultimazione dell'immobile, che sarebbero dovuti corrispondere con gli ultimi S.A.L. della società costruttrice, sostenuti dalla Fondazione sono stati capitalizzati ad incremento del valore del nuovo immobile verso la fine dell'anno 2016 e in parte nei primi mesi dell'anno 2017.

Nell'anno 2017 sono terminati i lavori di costruzione della "Palazzina Padre Desio" di proprietà della Fondazione Pio Istituto Pavoni; relativamente ai locali della "Palazzina Padre Desio" nel corso dell'anno 2017 sono stati stipulati vari contratti di locazione degli stessi.

Nel corso del 2017 sono iniziati i lavori di ristrutturazione e recupero dei locali adiacenti il palazzo storico della Fondazione. Locali comunemente soprannominati ex falegnameria in quanto in un lontano passato venivano occupati dalla scuola bottega di falegnameria frequentata dagli apprendisti sordi, e che da oltre 15 anni, detti locali erano sfitti ed inutilizzati. Questi spazi sono stati riconsegnati dalla ditta appaltatrice che ha effettuato i lavori di ristrutturazione alla fondazione nel mese di maggio 2018. Nello stesso mese la Fondazione ha provveduto a trasferire i suoi uffici amministrativi in detti locali.

Movimenti del Patrimonio Netto

	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2015	-	-
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>		
- Attribuzione di dividendi	-	-
- Altre destinazioni	-	-
<i>Altre variazioni:</i>		
- Copertura perdite	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-
- Altre variazioni	-	-
Risultato dell'esercizio 2015	-	-
Saldo finale al 31/12/2015	-	-
Saldo iniziale al 1/01/2016	-	-
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>		
- Attribuzione di dividendi	-	-
- Altre destinazioni	-	-
<i>Altre variazioni:</i>		
- Copertura perdite	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-
- Altre variazioni	-	-
Risultato dell'esercizio 2016	1.928-	1.928-
Saldo finale al 31/12/2016	1.928-	1.928-
Saldo iniziale al 1/01/2017	1.928-	1.928-
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>		

	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
- Attribuzione di dividendi	-	-
- Altre destinazioni	-	-
<i>Altre variazioni:</i>		
- Copertura perdite	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-
- Altre variazioni	-	-
Risultato dell'esercizio 2017	16.312	16.312
Saldo finale al 31/12/2017	14.384	14.384

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Utili e Perdite su cambi

La valutazione a fine esercizio delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio non ha comportato la rilevazione di utili o perdite su cambi poiché il cambio ufficiale rilevato alla data di chiusura dell'esercizio non si discosta dal cambio applicato al momento dell'effettuazione dell'operazione in valuta.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.7 e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile

Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Considerazioni finali

Signori, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'avanzo di gestione dell'esercizio:

- euro 16.312,05 a nuovo..

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Brescia, 8/05/2018

Il Presidente del C.d.A.

(Mario Rinaldini)